

Aftale om udlejning

Mellem Hillerød Kommune og Boligselskabet Nordsjælland

Generelt

Hver fjerde ledige bolig i Boligselskabet Nordsjælland tilbydes altid Hillerød Kommune jf. den kommunale anvisningsret i Lov om Almene Boliger, § 59, stk. 1.

Skilsmisse/samlivsophør – hele boligselskabet

Følgende kriterium gælder for alle boligafdelinger:

- Par med børn under 18 år, der oplever skilsmisse eller samlivsophør, og som i forvejen bor i boligselskabet, har mulighed for at komme på den fleksible venteliste i op til 1 år efter fraflytning. Ved samlivsophør er det en forudsætning, at parterne har boet sammen i mindst 1 år.¹

Fleksibel udlejning – hele boligselskabet

Jf. § 60 i Lov om Almene Boliger gælder det for 50 % af de ledige boliger, der udlejes via den eksterne venteliste, at de lejes ud via fleksible udlejningskriterier. Følgende fleksible kriterier er gældende for alle afdelinger i boligselskabet i prioriteret rækkefølge:

- Pendlerordning: Personer bosat uden for kommunen med fast arbejde i Hillerød Kommune (min. 30 timer/uge).
- Personer med handicap, der ønsker at flytte til en egnet bolig²

Skoleparken og Kastanieparken

For boliger i Skoleparken og Kastanieparken gælder følgende fleksible kriterier:

Kriterierne er sidestillede og ikke i prioriteret rækkefølge.

- Personer med fast arbejde på minimum 30 timer/uge
- Unge³ under kort-, mellemlang- eller lang videregående uddannelse⁴ samt unge på en erhvervsuddannelse

Skoleparken - tilgængelighedsboliger

-100 % anvisning til personer med en varig nedsat fysisk funktionsevne⁵, der i væsentlig grad forringer evnen til at færdes – og som ønsker at flytte til en tilgængelighedsbolig i Skoleparken

¹ Fortrinsretten forudsætter at den boligsøgendes barn under 18 år fortsat bor hos den anden af forældrene i en af boligorganisationens afdelinger i kommunen.

² Personer med handicap fastlægges ud fra, at personen skal have en varig nedsat funktionsevne, der i væsentlig grad forringer evnen til at færdes. En egnet bolig vurderes ud fra, at der er elevatoradgang.

³ Unge defineres som værende i aldersgruppen 18-35 år.

⁴ Uddannelse fortolkes generelt som godkendte SU-uddannelse, med minimum 23 timer/uge. Hvis man har hjemmeboende børn, skal uddannelsen være på minimum 17 timer/uge.


⁵ Personer med handicap fastlægges ud fra, at personen skal have en varig nedsat funktionsevne, der i væsentlig grad forringer evnen til at færdes.

Aftalens ikrafttræden og løbetid

Aftalen træder i kraft 1. juli 2026 og løber 4 år frem til 30. juni 2030.

Hillerød den

Hillerød Kommune

~~28/5-26~~ 16-26 

Boligselskabet Nordsjælland